

STOR POTENTIAL FÖR ÖKAD CIRKULARITET I BYGGSEKTORN

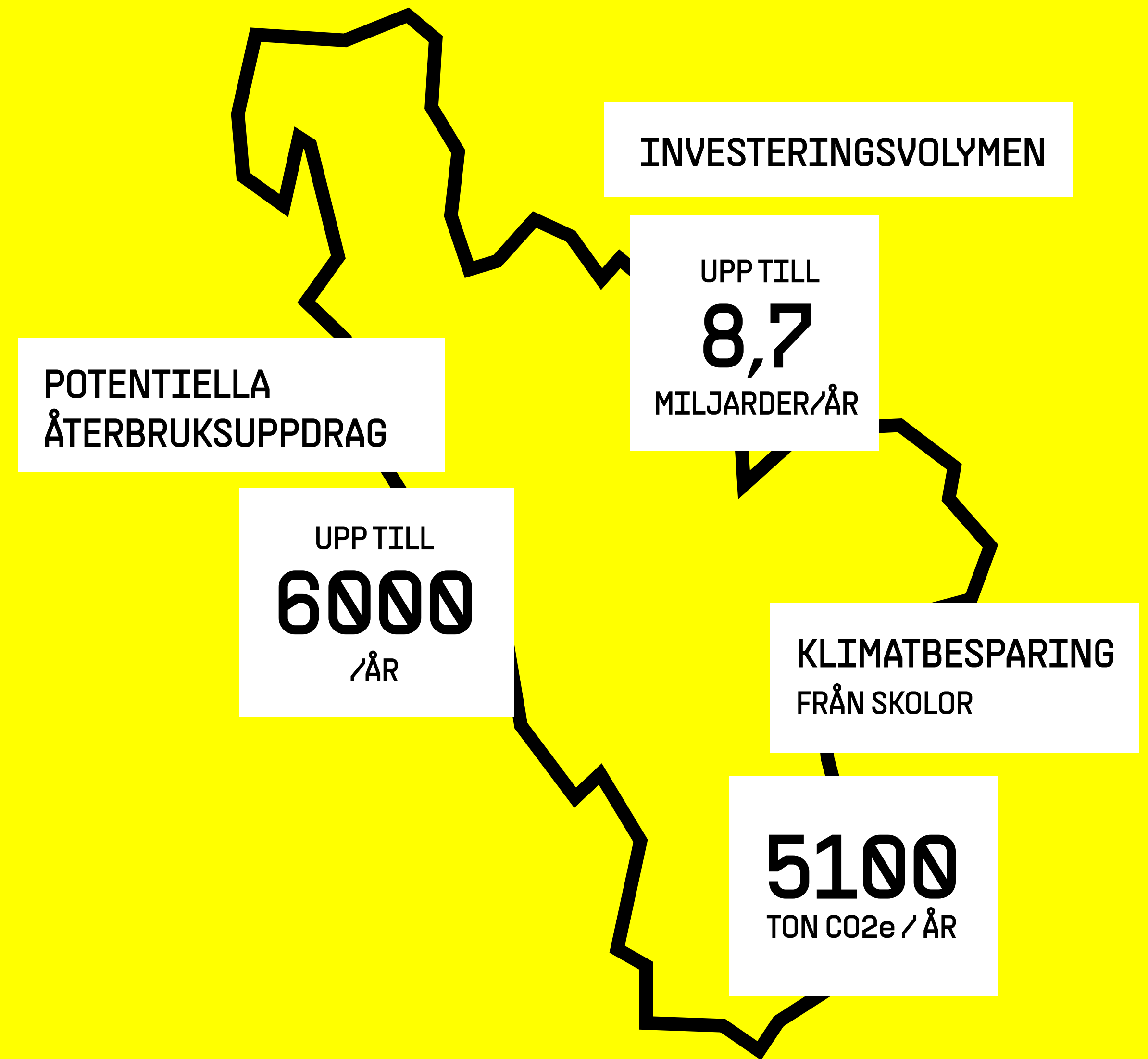
Vilka möjligheter finns för att öka cirkulariteten och minska klimatpåverkan i byggindustrin? Och vilka områden ger störst effekt?



POTENTIALEN MED ÅTERBRUK I HALLAND

Att ställa om till storskaligt återbruk och bevarande skapar en stor efterfrågan på nya tjänster och produkter, vilket innebär en marknad med stor potential. Bara genom att arbeta cirkulärt med skolor och bevara samt återbruka skulle vi kunna spara 5100 ton koldioxidekvivalenter (CO₂e) varje år – en insats som motsvarar 7 procent av den totala årliga klimatpåverkan från byggaktiviteter i Halland.

I Halland satsas årligen upp till 8,7 miljarder kronor på byggprojekt, och av dessa kan så mycket som 3,6 miljarder kopplas till återbruksprojekt. Det skulle kunna innebära upp till 6 000 uppdrag varje år. Och i takt med att materialkostnader stiger, blir återbruk en ännu mer attraktiv och relevant lösning.



ÅTERBRUK OCH BEVARANDE SKAPAR NY MARKNAD

Intresset för återbruk och cirkularitet växer snabbt inom bygg- och fastighetsbranschen. I Halland investeras miljardbelopp varje år i projekt där återbruk har stor potential att bli en naturlig del.

Men för att möjligheterna med storskaligt återbruk och bevarande ska bli verklighet, behövs bättre förutsättningar för att marknadens aktörer ska kunna fatta välgrundade beslut. Det handlar om att förstå hur olika vägval påverkar både klimatet och marknaden.

Tillsammans med IVL Svenska Miljöinstitutet har Bruka Halland undersökt olika scenarier – från rivning till mindre renovering. Studien har också tittat på vad som går att återbruka och vilka klimatvinster det kan ge.

Här presenterar vi resultaten, insikterna och nyckeltalen som kan hjälpa dig att ta steget mot en mer cirkulär byggbransch.

BEVARANDE

Byggnaden eller del av byggnaden behålls och att ombyggnation görs i stället för rivning och nybyggnation.

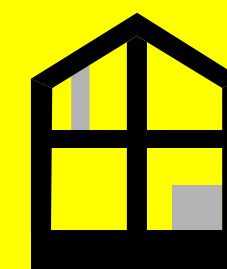
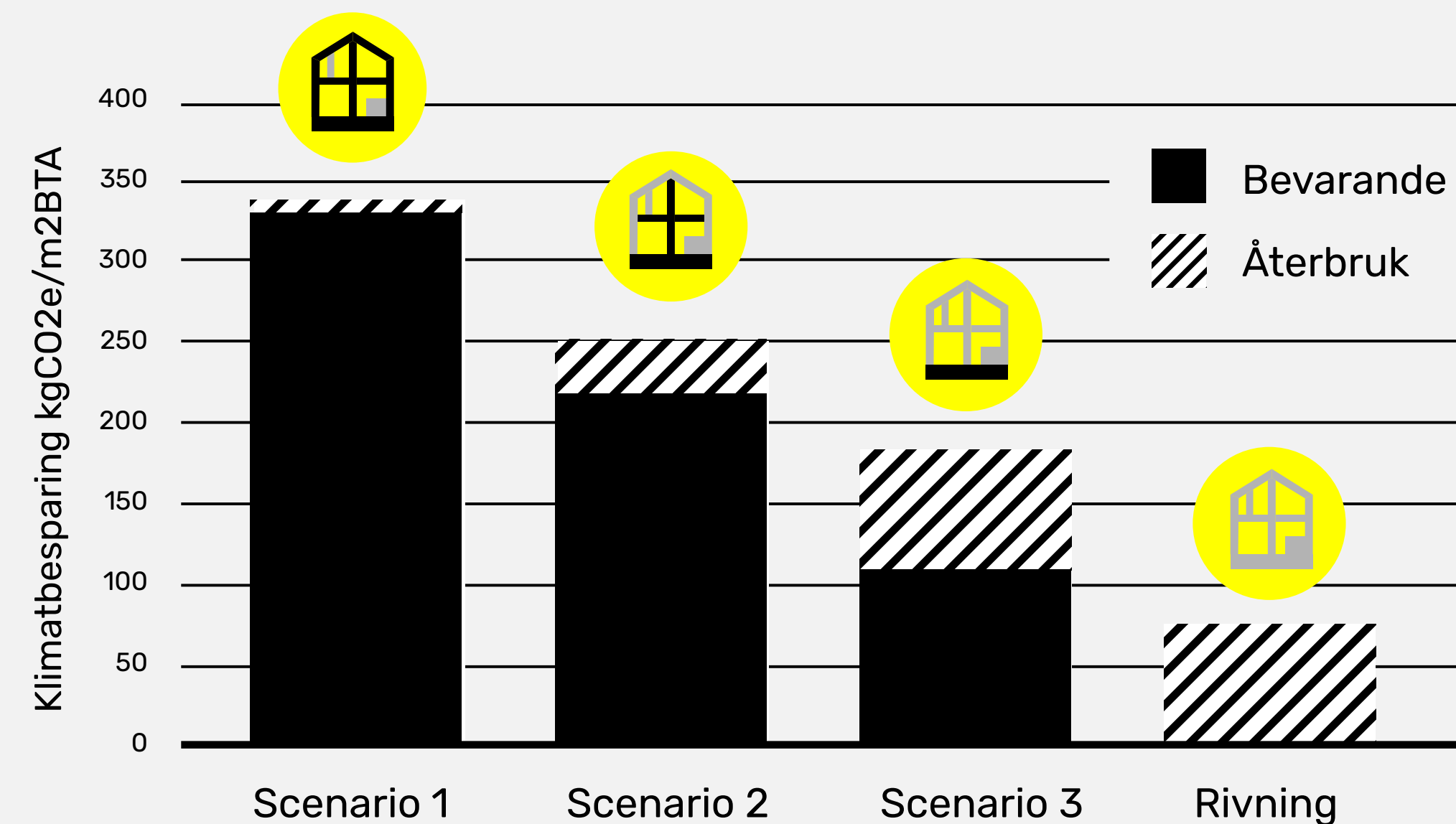
ÅTERBRUK

Att produkter tas tillvara när dom demonteras vid antingen ombyggnation eller rivning i befintligt eller uppgraderat skick.

BEVARANDE

VAD GÖR STÖRST SKILLNAD?

Stommen och grunden i våra case utgör störst klimatpåverkan vid nybyggnation och bör därför prioriteras att bevaras i så stor utsträckning som möjligt.



Scenario 1

Bevarande vid en enklare renovering innebär i medel

91% lägre klimatpåverkan än nybyggnation av motsvarande byggnad

Klimatbesparing
330 kg CO2e/m2 BTA

Minskad avfallsmängd
1380 kg/m2 BTA



Scenario 2

En ombyggnation där man behåller stommen kan ge **60%** lägre

klimatpåverkan än nybyggnation av motsvarande byggnad.

Klimatbesparing
218 kg CO2e/m2 BTA

Minskad avfallsmängd
1105 kg/m2 BTA



Scenario 3

Endast bottenplattan/källarplanet behålls

innebär i medel **30%** lägre klimatpåverkan.

Klimatbesparing
110 kg CO2e/m2 BTA

Minskad avfallsmängd
618 kg/m2 BTA

EKONOMISKA FÖRDELAR

Att bevara och renovera byggnader har flera fördelar som gör det både ekonomiskt och miljömässigt hållbart att bevara jämfört med att bygga nytt.

1. Tidigare hyresintäkter

Att bevara en byggnad innebär kortare byggtid jämfört med nybyggnation, vilket gör att hyresintäkter kan genereras snabbare.

2. Lägre byggkostnader

Bevarande minskar behovet av rivning och nybyggnation, vilket leder till lägre kostnader för material och arbetskraft.

*Resultaten för scenarierna är beräknade utifrån bevarande och återbruk på två skolor i Halland.
BTA = bruttoarea*

ÅTERBRUK

VAD ÄR VIKTIGT ATT ÅTERBRUKA?

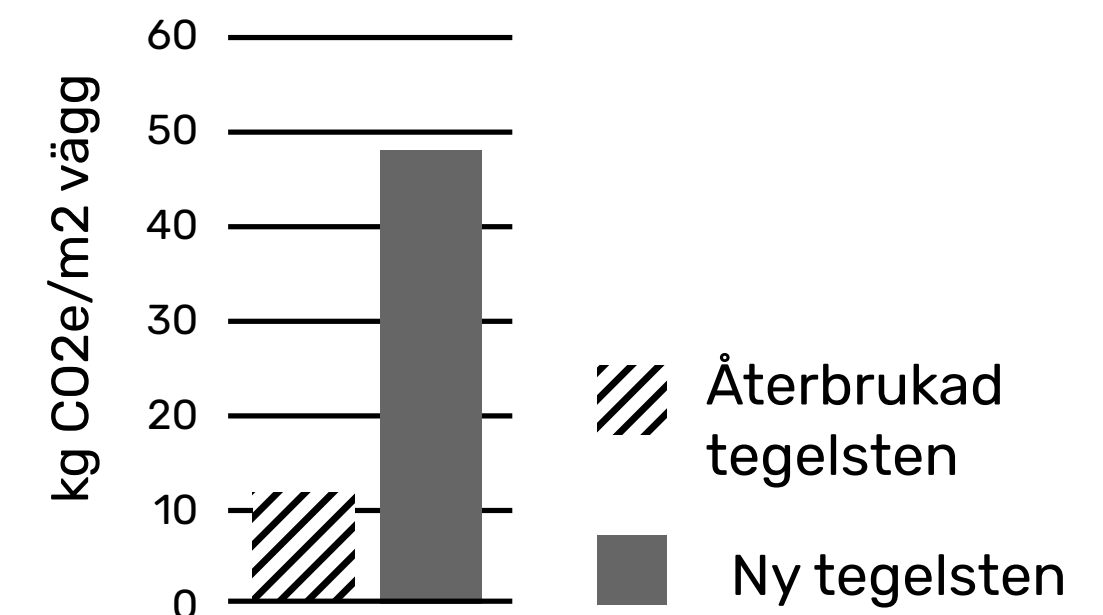
Att använda potentialen med återbrukat material är viktigt ur två aspekter – ökad klimatbesparing och minskad mängd avfall. I våra case* är betongpelare, sandwichelement och betongbjälklag från byggnadernas stomme de material som har störst potential.

Även plåttak, fönster, tegel, radiatorer, innerdörrar, skåp och golv har stor potential när det kommer till klimatbesparing och minskat avfall.

Material	Klimatbesparing (kg CO2e/m2 BTA)	Minskat avfall kg/m2 BTA
Betongbjälklag	23,0	129,0
Sandwichelement	20,0	112,0
Betongpelare	18,8	67,3
Plåttak	16,1	3,0
Fönster	5,9	1,9
Radiator	4,5	1,0
Tegel	1,8	5,4
Belysning	1,4	0,3
Innerdörrar	1,3	1,2
Skåp	1,2	1,1

Återbrukat tegel

Våra beräkningar visar att en vägg murad med nytt tegel ger ungefär sex gånger så stor klimatpåverkan per investerad krona som en vägg med återbrukat tegel.



* Våra beräkningar grundar sig på specifika bedömningar gjorda under återbruksinventeringen av de studerade casen. Resultaten skulle alltså se annorlunda ut i ett annat case.

OM POTENTIALSTUDIEN

Den här rapporten handlar om återbruk och cirkularitet inom bygg- och fastighetssektorn i Halland. Vi har undersökt hur återbruk kan minska klimatpåverkan och avfall, samtidigt som det öppnar upp nya möjligheter på marknaden. Målet är att visa hur branschen kan gå från linjära till mer cirkulära sätt att arbeta.

Hela rapporten
kan du läsa här.



Den har genomförts av IVL Svenska Miljöinstitutet som en del av projektet Bruka Halland – en satsning på återbruk och cirkulär affärsutveckling inom bygg- och fastighetssektorn.

Studien är uppdelad i tre delar:

Nuläge

En kartläggning av hur återbruk och cirkularitet används i bygg- och fastighetssektorn i Halland idag.

Case

Klimat- och avfallsberäkningar från fyra ombyggnadsprojekt för två skolor samt ett exempel som tittar närmare på återbruk av tegel.

Potential

Studien visar på möjligheterna för storskaligt återbruk och cirkulära affärsmodeller inom bygg- och fastighetssektorn.

NULÄGE

CASE

POTENTIAL



Medfinansieras av
Europeiska unionen



Region Halland

brukahalland.se

